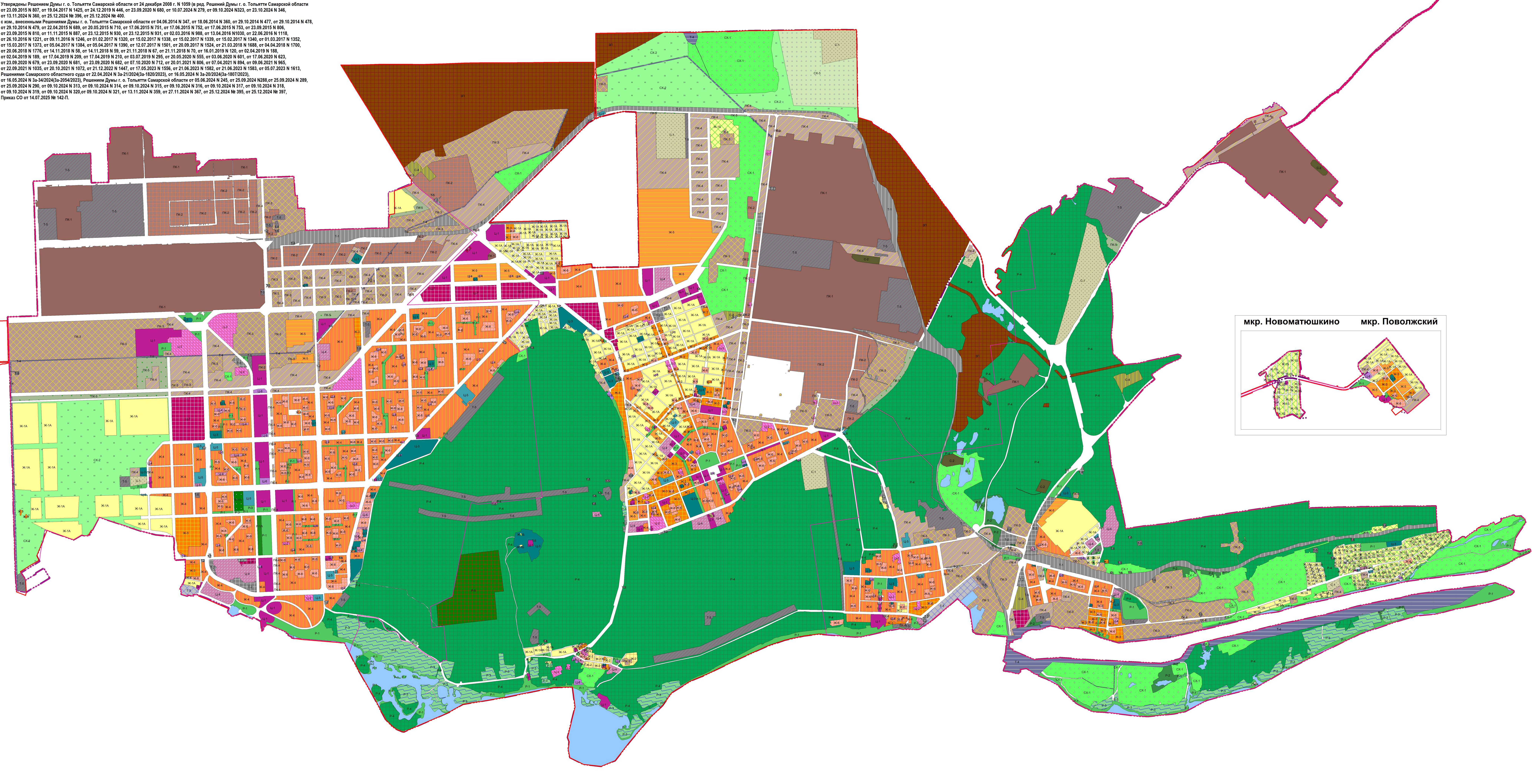


КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти

Утверждены Решением Думы г. о. Тольятти Самарской области от 24 декабря 2008 г. N 1059 (в ред. Решений Думы г. о. Тольятти Самарской области от 23.09.2015 N 807, от 19.04.2017 N 1425, от 24.12.2019 N 446, от 23.09.2020 N 680, от 10.07.2024 N 279, от 09.10.2024 N323, от 23.10.2024 N 346, от 13.11.2024 N 360, от 25.12.2024 № 396, от 25.12.2024 № 400, с изм., внесенными Решениями Думы г. о. Тольятти Самарской области от 04.06.2014 N 347, от 18.06.2014 N 360, от 29.10.2014 N 477, от 29.10.2014 N 478, от 29.10.2014 N 479, от 22.04.2015 N 689, от 20.05.2015 N 710, от 17.06.2015 N 751, от 17.06.2015 N 752, от 17.06.2015 N 753, от 23.09.2015 N 806, от 23.09.2015 N 810, от 11.11.2015 N 887, от 23.12.2015 N 930, от 23.12.2015 N 931, от 02.03.2016 N 988, от 13.04.2016 N1030, от 22.06.2016 N 1116, от 26.10.2016 N 1221, от 08.11.2016 N 1246, от 01.02.2017 N 1320, от 15.02.2017 N 1338, от 15.02.2017 N 1339, от 15.02.2017 N 1340, от 01.03.2017 N 1352, от 15.03.2017 N 1373, от 05.04.2017 N 1384, от 05.04.2017 N 1390, от 12.07.2017 N 1501, от 20.09.2017 N 1524, от 21.03.2018 N 1688, от 04.04.2018 N 1700, от 20.06.2018 N 1776, от 14.11.2018 N 58, от 14.11.2018 N 59, от 21.11.2018 N 67, от 21.11.2018 N 70, от 16.01.2019 N 120, от 02.04.2019 N 188, от 02.04.2019 N 189, от 17.04.2019 N 209, от 17.04.2019 N 210, от 03.07.2019 N 295, от 20.05.2020 N 555, от 03.06.2020 N 601, от 17.06.2020 N 623, от 23.09.2020 N 679, от 23.09.2020 N 681, от 23.09.2020 N 682, от 07.10.2020 N 712, от 20.01.2021 N 806, от 07.04.2021 N 884, от 09.06.2021 N 965, от 22.09.2021 N 1035, от 20.10.2021 N 1072, от 21.12.2022 N 1447, от 17.05.2023 N 1582, от 21.06.2023 N 1582, от 21.06.2023 N 1583, от 05.07.2023 N 1613, Решениями Самарского областного суда от 22.04.2024 N 3а-212024(3а-1620/2023), от 16.05.2024 N 3а-202024(3а-1607/2023), от 16.05.2024 N 3а-342024(3а-2054/2023), Решением Думы г. о. Тольятти Самарской области от 05.06.2024 N 245, от 25.09.2024 N288, от 25.09.2024 N 289, от 25.09.2024 N 290, от 09.10.2024 N 313, от 09.10.2024 N 314, от 09.10.2024 N 315, от 09.10.2024 N 316, от 09.10.2024 N 317, от 09.10.2024 N 318, от 09.10.2024 N 319, от 09.10.2024 N 320, от 09.10.2024 N 321, от 13.11.2024 N 359, от 27.11.2024 N 367, от 25.12.2024 № 395, от 25.12.2024 № 397, Приказ СО от 14.07.2025 № 142-П.



Границы

Граница городского округа Тольятти

Граница населенного пункта - город Тольятти

Жилые зоны

Ж-1А

Ж-1Б

Ж-2

Ж-3

Ж-4

Ж-5

Ж-6

Зона коттеджной застройки

Зона усадебной застройки

Зона малоэтажной жилой застройки

Зона среднетэтажной жилой застройки

Зона многоэтажной жилой застройки

Зона смешанной жилой застройки

Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования

Общественно-деловые зоны

Ц-1

Ц-1А

Ц-2

Ц-3

Ц-4

Ц-5

Ц-6

Ц-7

Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения

Зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений

Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения

Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения

Зона объектов торговли

Зона культовых объектов

Полифункциональная зона общественно-производственного назначения

Зоны промышленных и коммунально-складских объектов

ПК-1

ПК-2

ПК-3

ПК-4

ПК-5

Зона промышленных объектов I - II классов опасности

Зона промышленных объектов III класса опасности

Зона промышленных объектов IV - V классов опасности

Зона коммунально-складских объектов

Зона озеленения защитного назначения

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Т-1

Т-2

Т-3

Т-4

Т-5

Зона объектов железнодорожного транспорта

Зона объектов автомобильного транспорта

Зона объектов водного транспорта

Зона гидротехнических сооружений

Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

Р-1

Р-1А

Р-2

Р-2

Р-3

Р-4

Р-5

Зона территорий озеленения общего пользования

Зона культуры и отдыха

Зона парков

Зона рекреационно-ландшафтных территорий

Зона отдыха

Зона городских лесов и лесопарков

Зона особо охраняемых природных территорий

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ-1

СХ-2

СХ-3

Зона садоводства и огородничества

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона питомника древесных и кустарниковых растений

Зоны специального назначения

С-1

С-2

С-3

С-4

Зона кладбищ

Зона складирования и захоронения отходов

Зона рекультивируемых территорий

Зона режимных объектов ограниченного доступа

Зоны, находящиеся вне границ населенного пункта город Тольятти

ЗП

Зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Земли, занятые поверхностными водами